

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-5954/16**

**Dužnik - MIBIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31032631561, Gračanska cesta 91C, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 29.02.2024.**

U proteklom razdoblju u ovršnom postupku pod. posl. br. Ovr-56/2019 (ranije Ovrj-124/13) Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u kojem bi se trebale unovčiti nekretnine stečajnog dužnika nije bilo radnji. Stečajni upravitelj je više puta uputio nadležnom sudu požurnicu međutim nije bilo žurnih postupanja u predmetu. Osim toga 5. svibnja 2022. uputio je podnesak kojim je predložio sudu prekinuti postupak, proglasiti se nenadležnim, te ustupiti spis stvarno i mjesno nadležnom sudu - Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnji postupak u predmetu broj: St-5954/2016, koji sud će nastaviti ovaj ovršni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Prijedlog se temelji na odredbi članka 115. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/22) koji je stupio na snagu 31. ožujka 2022. godine, kojim je propisano da se odredba članka 169. st. 6. Stečajnog zakona primjenjuje na sve postupke u tijeku i na sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku ovise prvenstveno o provođenju gore navedenog ovršnog postupka. Ranije je stečajni upravitelj je podneskom zatražio da se obustavi ovrha za dio tražbina po rješenjima Ovr-13792/2016 i Ovr-2454/2018 koji su spojeni ovom ovršnom postupku iz razloga što su isti pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koje je vjerovnik Ministarstvo financija podnijelo 31.12.2015., a temeljem kojeg prijedloga je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom. Istim podneskom je zatraženo i brisanje zabilježbi tih ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama.

U razdoblju za koje se daje izvješće Općinski građanski sud u Zagrebu je proveo radnju ponovne procjene vrijednosti nekretnine očevitom održanom 19. veljače 2024., u prisustvu suca, zapisničara, ovrhovoditelja, procjenitelja i stečajnog upravitelja. Očekuje se nalaz procjenitelja i određivanje daljnjih radnji u ovršnom postupku, kao i odluka suda o prijedlogu da se predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu temeljem čl. 169. SZ.a.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnine:**

- k.č.br. 44/1 Gračanska cesta 91/c i to kuća i dvorište u Gračanskoj cesti broj 91/c ukupne površine 1122 m<sup>2</sup>, i to:

2. etaža: 1286/10000 Dvosobni stan oznake SO2 u prizemlju površine 61,73 čm s pripadajućim spremištem oznake S3 u podrumu površine 2,00 čm kao sporednim djelom, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 1286/10000 dijela upisano u poduložak 2;

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 84.658,17 EUR (637.857,00 kn)\*

3 etaža 229/10000 Garaža G2 u podrumu, površine 14,90 čm, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 229/10000 dijela upisano u poduložak 3.

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 8.873,26 EUR (66.855,55 kn)\*

Vrijednosti su određene ranijom procjenom i utvrđenjem vrijednosti prije otvaranja stečajnog postupka, ali u tijeku je nova procjena vrijednosti u ovršnom postupku.

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, vodi se ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovrj-124/2013 kojem su spojeni i kasnije spomenuti ovršni postupci. Razlučno pravo imaju vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Ejot spojna tehnika d.o.o. i Upravitelj stan d.o.o. u ime suvlasnika stambene zgrade Gračanska ceste 91C. U zemljišnim knjigama na nekretninama je upisano založno pravo u korist Centar Banka d.d. u stečaju, međutim iz stanja ovršnog spisa Ovrj-124/13 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu razvidno je da je ta tražbina podmirena. Nadalje, u zemljišnim knjigama su upisane zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-58424/2016 i Z-13958/2018 koje je potrebno brisati temeljem čl. 168. SZ-a. jer su upisane nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U ovom postupku nema izlučnih vjerovnika.

#### **Stanje žiro-računa:**

Početno stanje:	0,00 EUR
Prihodi:	0,00 EUR
Rashodi:	0,00 EUR
Saldo:	0,00 EUR

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku Ovr-56/19 (raniji broj Ovrj-124/13) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu odnosno u slučaju promjene nadležnosti kod ovog suda radi unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.03.2024.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga